

Số: 2.1.6.8.../TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 12 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án số 141/2019/KDTM-PT ngày 11/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Bản án số 16/2018/KDTM-ST ngày 26/9/2018 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09.TDĐ/QĐ-CCTHADS và số 11.TDCĐ/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 118 m<sup>2</sup> tại phần đất còn lại của thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82 tờ bản đồ số 30 tại Bằng B phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số AD457187 do UBND quận Hoàng Mai, Hà Nội cấp ngày 30/12/2005 cho bà Nguyễn Thị Soạn theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người thứ ba để vay vốn Ngân hàng ký ngày 08/7/2011 có chứng thực của Văn phòng công chứng Vạn Xuân, Hà Nội.

- Tài sản gắn liền với đất: 2 ngôi nhà bê tông 02 tầng + tum.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** từ ngày 17/12/2021 đến ngày 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2021 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Nguyễn Mai Thành**